



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
20 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
230

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Υπουργείου Γεωργίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 1
- Έγκριση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης του ακινήτου στην πλατεία Αγίας Ειρήνης 6 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου..... 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας..... 4
- Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς για την ανέγερση εργατικών κατοικιών ΚΙΛΚΙΣ II ..... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Υπουργείου Γεωργίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ/γμα 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1) και 35.

3. Την αριθ. 373/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 217/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Υπουργείου Γεωργίας, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΑ στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 25434/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης πέντε εκατοστά (0,05).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος δέκα και μισό (10,50) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

**ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ-ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

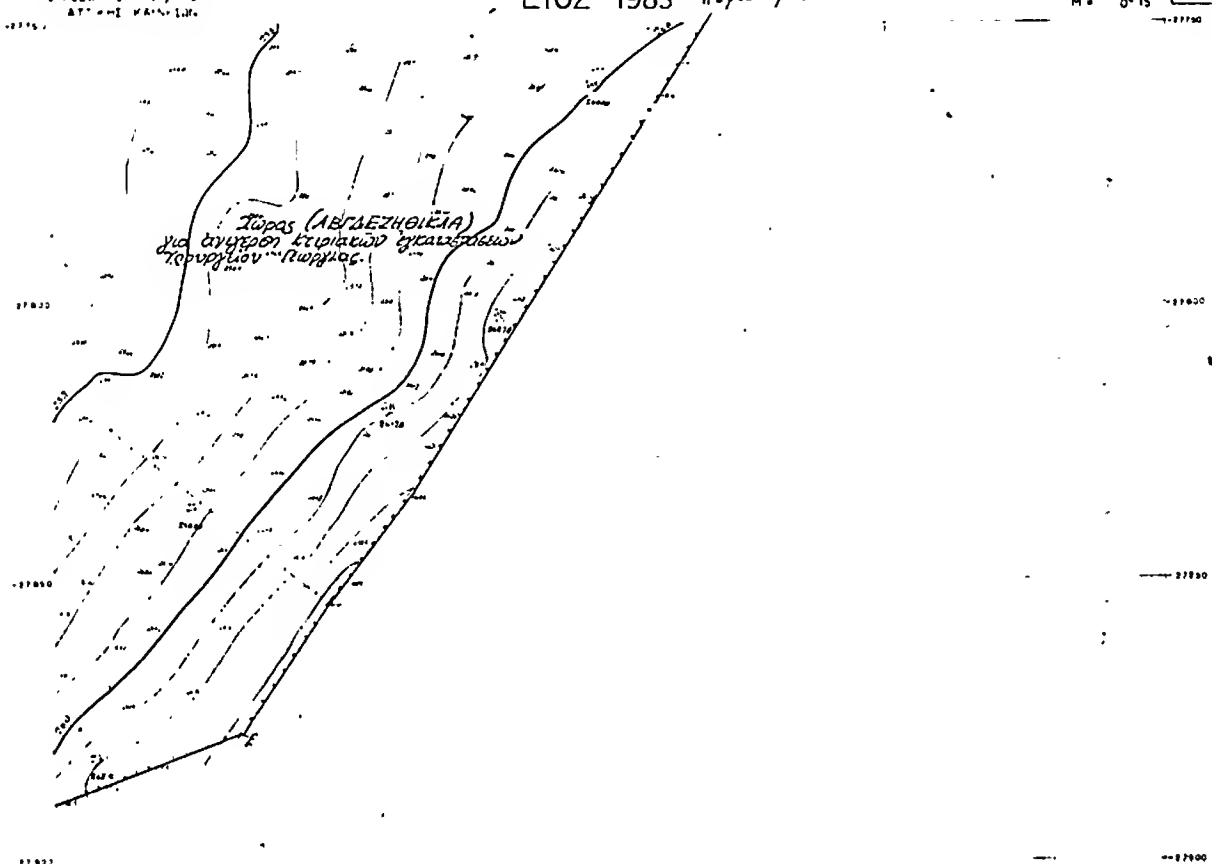
ΕΤΟΣ 1983 περιοχή 102

3

L = 38° 15'



— 114 —



Г. 25434/85

Εμμενίου τοῦ τοῦ  
 ρυσοκομίου ἐπεδίου αὐτὸς ἐπεδίου περὶ  
 τοῦ ἐμμενίου τοῦ ἐπεδίου ἡρ. τοῦ τοῦ  
 (ἡρ. τοῦ) ματὸν τοῦ τοῦ τοῦ τοῦ  
 ἀντιμετρώ τοῦ τοῦ τοῦ τοῦ  
 τῇ τοῦ τοῦ τοῦ τοῦ  
 βορρην τοῦ τοῦ τοῦ τοῦ  
 1885

Shirley Co.

354994

**SECRET**

ΣΥΛΛΟΓΗ 10 - Β - 1961

உத்தரவு எண் 100

Πρόδρομος Μόσχος

Y  
XQPTA... C... 10

 $\rho = 1.50 \text{ g/cm}^3$ 

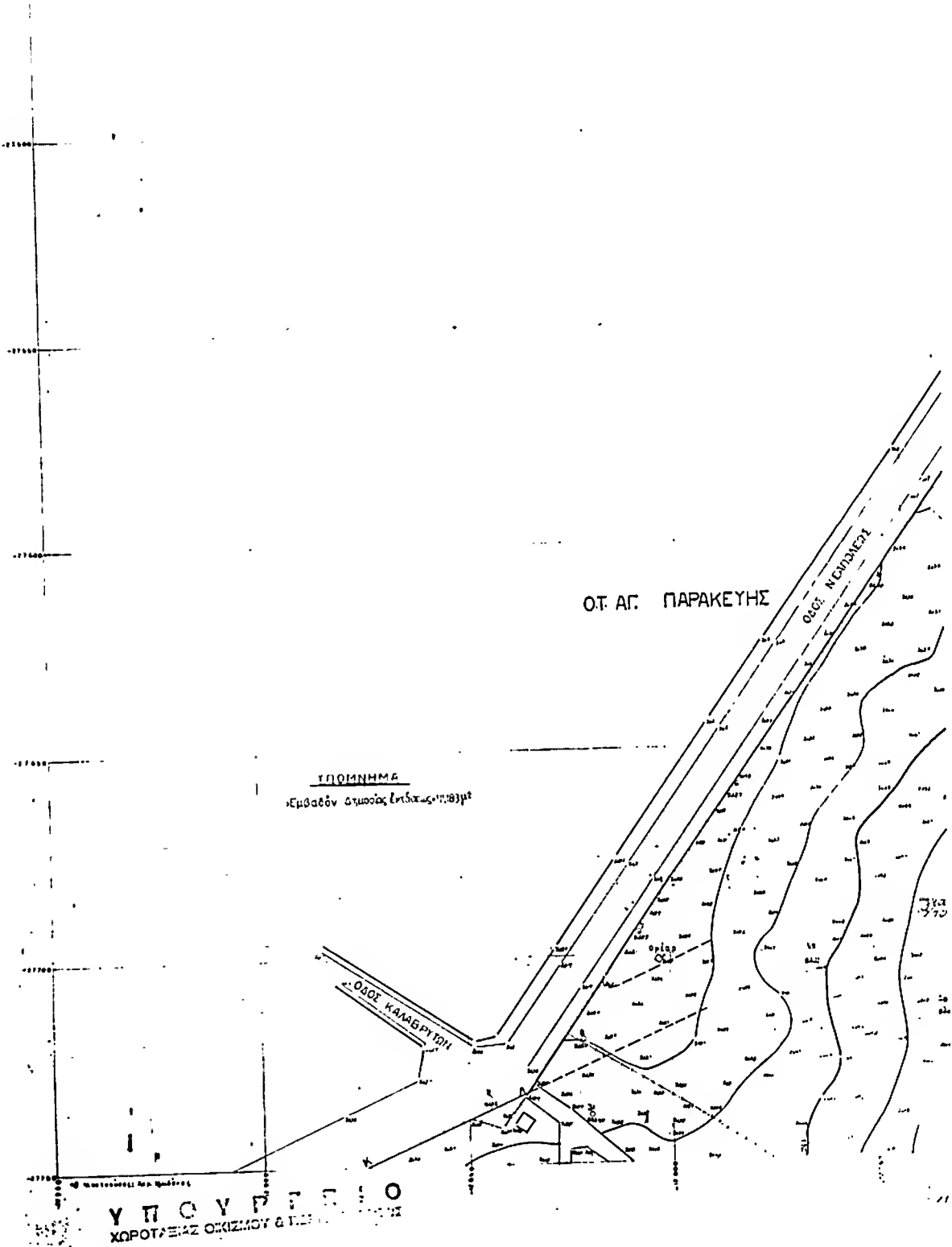
၁၀၂၇ နေပြည်တော်၊ ၁၉၈၆-ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁ ရက်

# ΑΓΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ-ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΝ

1:50,000

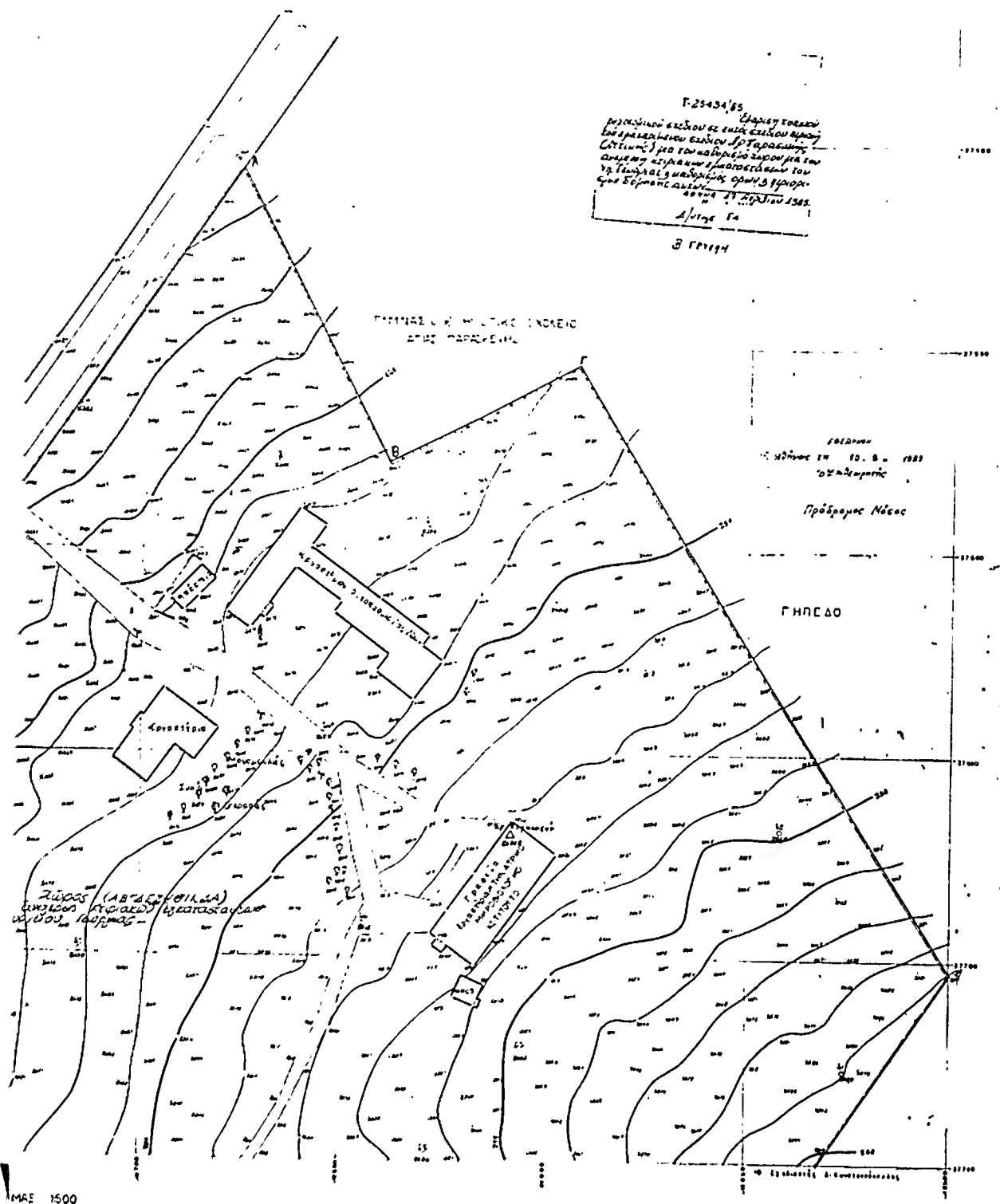


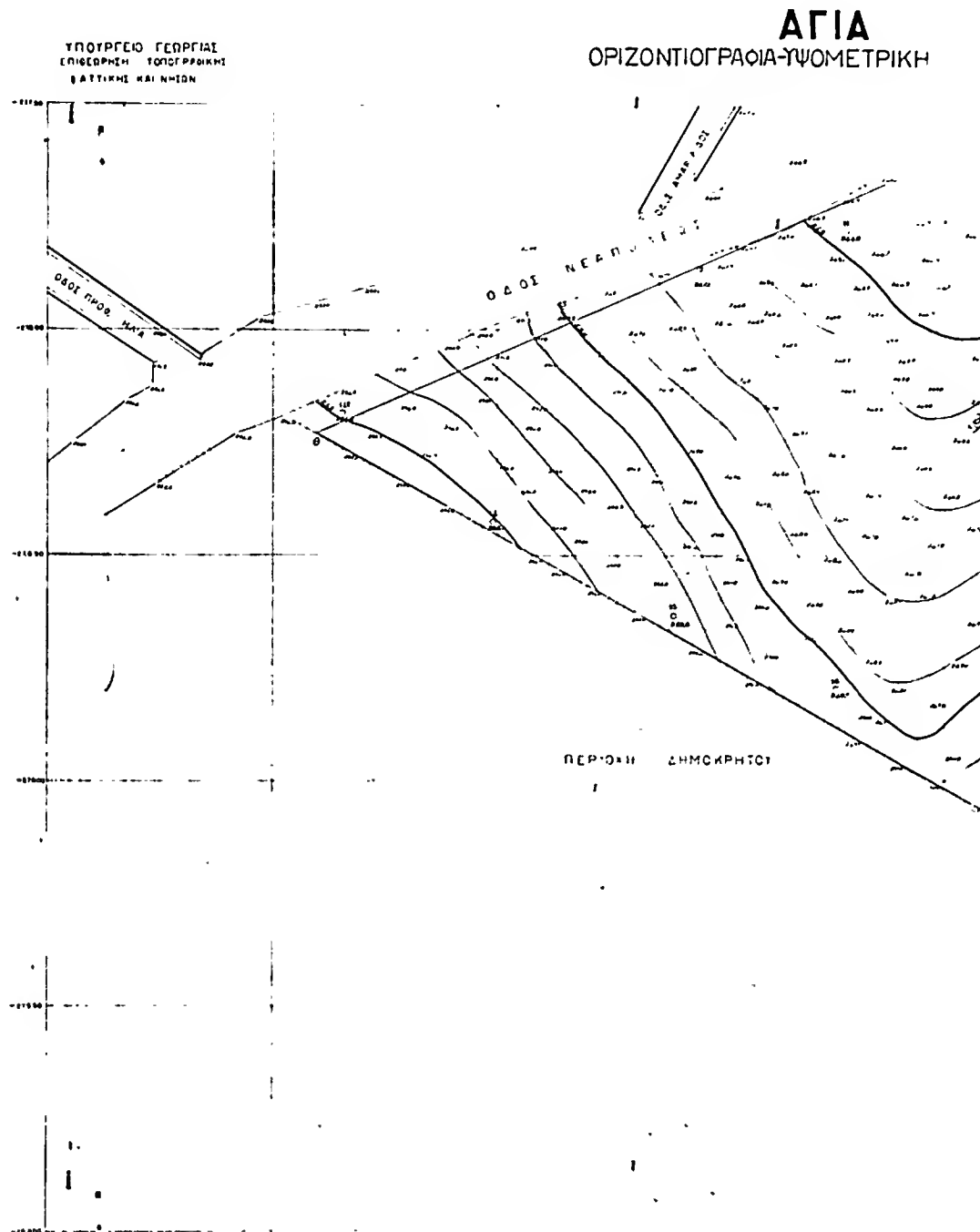
1

U = 10° 15'

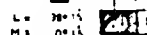
M = 0° 15'

2 3





## 2



Εμμένοντος  
 τον ρυθμιστικόν σχεδίου σε βάρος σχεδίου  
 γερνόντος του εργαζομένου σχεδίου για τα  
 ραβδωτάς (Μηχανές) με τον καθορισμό  
 των με τον αριθμό των μηχανών  
 πλοία στο ποτάμι του Τμήματος να  
 πλοία στον ποταμό του Τμήματος να  
 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΕΛΕΥΣΗ 1983

... 1/2-го в  
в ГРУДЫ.

ΕΠΙΣΤΟΛΗ  
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ .. 12-8 .. 1923  
 Ο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΕΛΟΣ

# 1148222.5. Foundation for the Future

(2)

Έγκριση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης του ακινήτου στην πλατεία Αγίας Ειρήνης 6 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού δομώσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομώσεως εις εμβάδον κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Φ.Ε.Κ. 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομώσεως κατά του Ν. 880/1979» (Φ.Ε.Κ. 154Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Την αριθ. 2140/27.4.1984 πράξη συνάντησης του Κων/τίνου Ζαρόκωστα του Γεωργίου.

6. Την κατόπιν της αρχιτέκτονος με 2ο β. Βασιλικής Βιδαλάκη επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου επί της πλατείας Αγίας Ειρήνης 6 στην Αθήνα.

7. Τις αριθ. 461/1984 και 495/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται στην πλατεία Αγ. Ειρήνης 6 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο κτίριο με το υπό 20.7.1982

π. δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πλατεία Αγίας Ειρήνης (αρ. 6) του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Φ.Ε.Κ. 408/Δ/26.8.1982) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο συναιών για τη μεταφορά αυτού του συντελεστή Κωνσταντίνος Ζαρόκωστας του Γεωργίου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται χρωματισμένο κίτρινο και με στοιχεία Α - Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο σχετικό πωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 20427/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής :

α) Εμβαδόν οικοπέδου : 116,36 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης : 4,2

γ) Δομημένες επιφάνειες : 367,37 τ.μ.

δ) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 1,15 ανηγόμενος σε δομήσιμες επιφάνειες :  $500,71 - 367,37 = 133,34$  τ.μ.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση και η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του ιδιοκτήτη Κων/νου Ζαρόκωστα του Γεωργίου για εμβαδόν 133,34 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευσή και εκτέλεσή του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

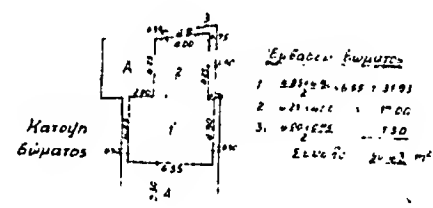
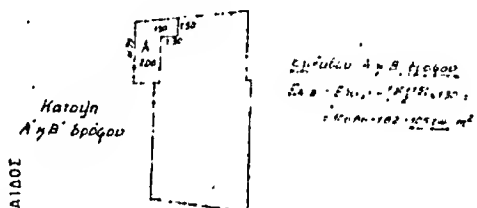
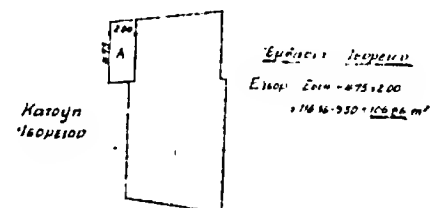
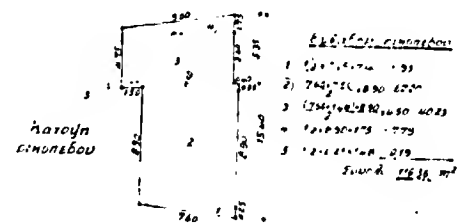
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

АОННА  
(періодичн еж)  
за 1200

Υπολογισμός επιφανείας άκυρτου



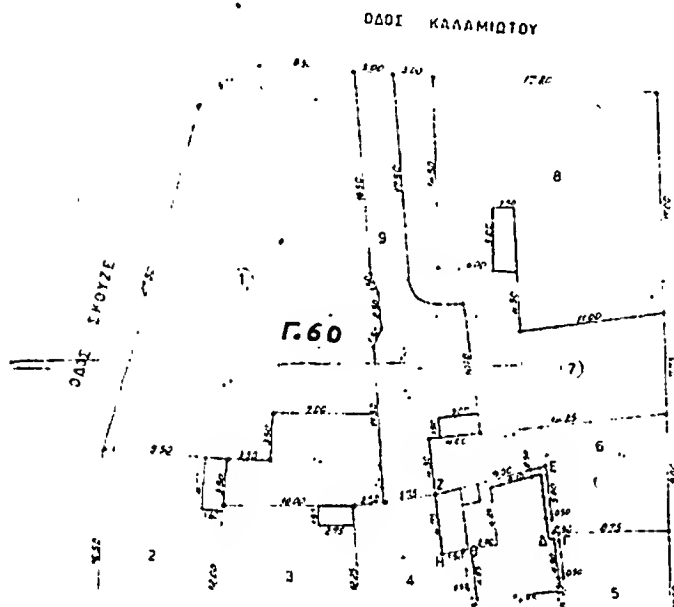
Үлсүмүш А.

1. 25.11.2024 10:30  
 2. 26.11.2024 10:30  
 3. 27.11.2024 10:30

Μαύρη Ιερή	108 86	η'
Α Γαύρη	105 04	·
Β Γαύρη	105 04	·
Δωμάτιο	20 43	·
Σύνολο	367 37	η'

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΠΟΥΛΑ ΣΑΒΒΑΤ  
ΟΡΩΝ ΕΣΜΕΤΕΩΣ  
 ΠΙΟ 36 + 4 25 = 40 71  
 + ΚΑΠΟΥΛΑ ΕΣΜΕΤΕΩΣ 12 00  
 ΣΥΣΤΕΛΟ 50 71 η'

Διπλοπυμένα προς μεταφορά  
50071-36737 : 13334 m<sup>2</sup>



1992 10 10 10:42

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
**ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**





(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Αττικής) και τροποποίηση προκήπιου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) της από 8.9.1923 και το ότι η προθεσμία σύμφωνα με αυτό το διάταγμα πέρασε άπρακτη.

3. Το αριθ. 37294/2522/23.7.1981 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών οικισμών προς το Δήμο Χαλανδρίου και ότι η προθεσμία που έχει ταχθεί από το άρθρο 27 (παρ. 3) του Ν. 1065/1980 πέρασε άπρακτη.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (Φ.Ε.Κ. 168Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

5. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

7. Την αριθ. 644/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 209/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου Αττικής στο αριθ. 561 οικοδομικό τετράγωνο, και ειδικά στην οδό Παρνασσίδος, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 24944/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προκήπιο το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσψη στην οδό Παρνασσίδος, με μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής ενώ το πλάτος του παραμένει τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

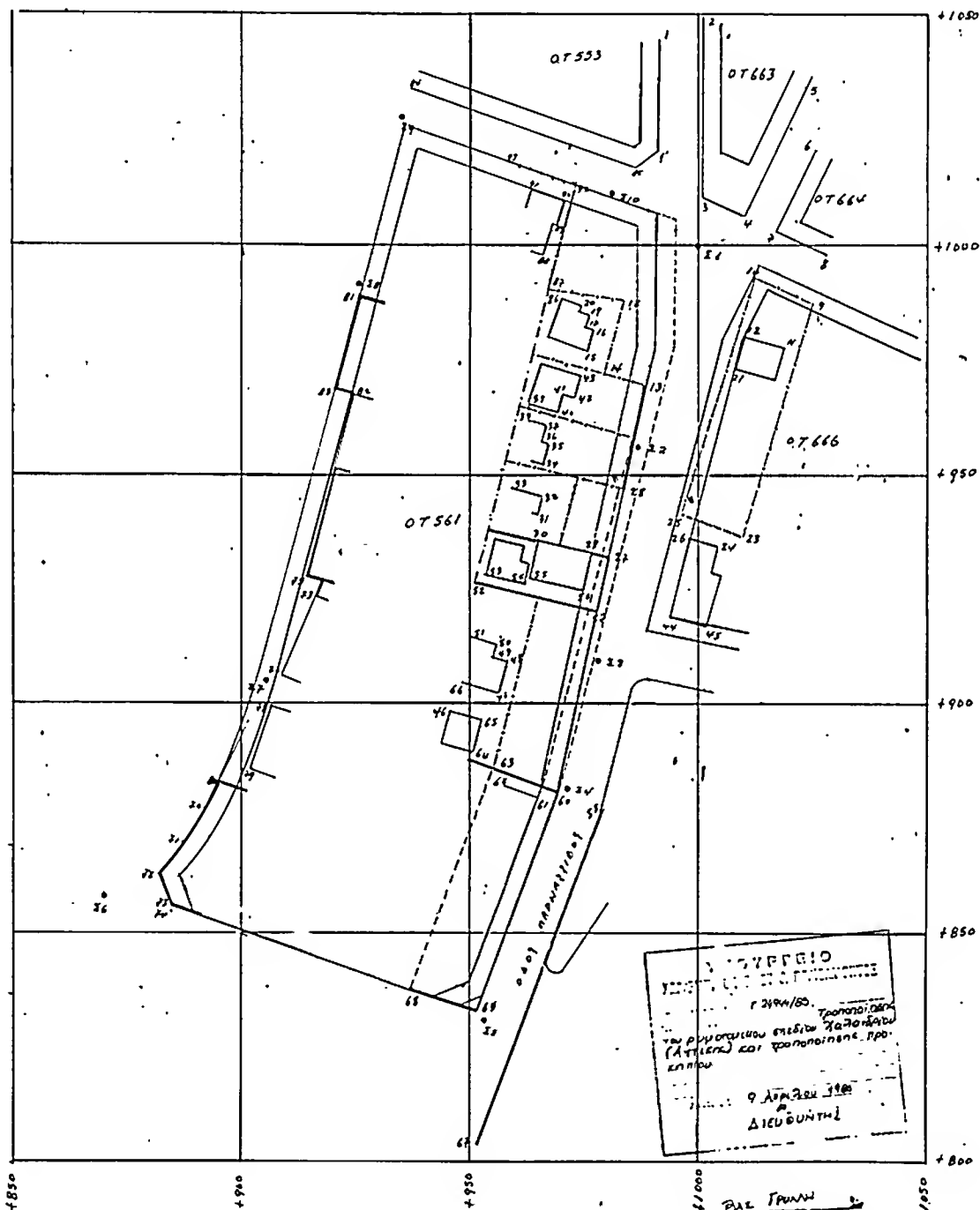
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Κάτω Χωράκι 1:500  
(ΠΕΡΙΟΧΗ 103) - (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)  
694

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΟΔΟΥ ΠΑΡΝΑΒΗ/103  
ΚΑΙ ΚΑΤΟ ΧΩΡΑΚΙ  
ΚΑΙΜΑΣ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/180 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 483/1982 και 858/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

5. Την αριθ. 551/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 194/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιλαμβάνεται από τις οδούς Αχαρνών, Στρ. Καλλάση, Δημακοπούλου και Σο-

φianoπούλου με το χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ σε χώρο κοινήχρηστου πρασίνου καθώς και τον καθορισμό θέσης και διάταξης πολιτιστικού κέντρου Δήμου και παιδικού σταθμού μέσα σ' αυτό, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ 24947/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που αναφέρεται στο άρθρο 1 που έχουν πρόσωπο στην οδό Αχαρνών, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

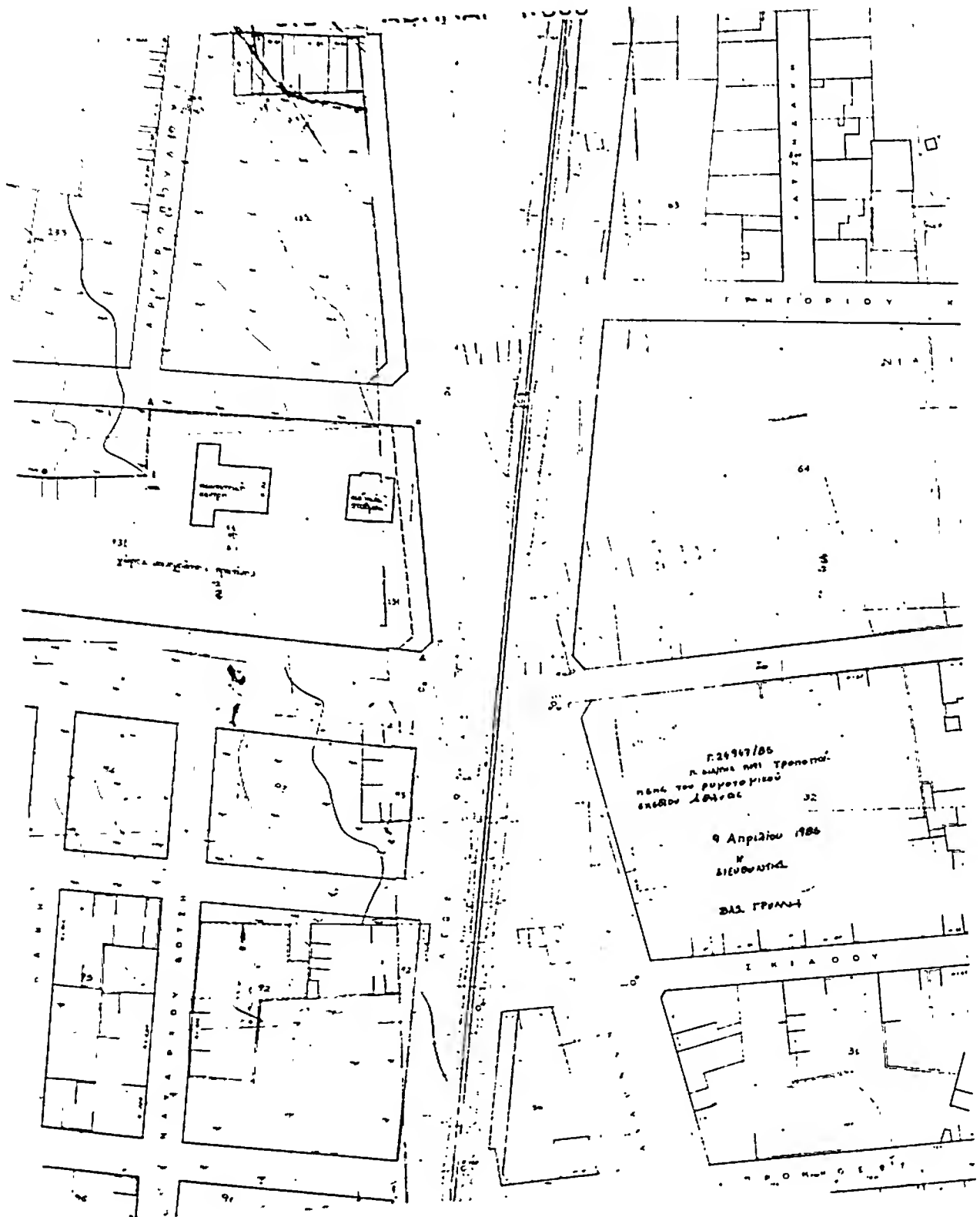
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**





(5)

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς για την ανέγερση εργατικών κατοικιών ΚΙΛΚΙΣ II.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 2 εδάφιο δεύτερο).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 παρ. 2.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9 και 70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 34, 35 και 38.

6. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος από 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. «προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 2 του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (Φ.Ε.Κ. 168/Α).

7. Το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος.

8. Το αριθ. 20533/25.6.1980 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, με το οποίο υπεβλήθη η μελέτη του σχεδίου του οικισμού ΚΙΛΚΙΣ II, από το οποίο προκύπτει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 43 παράγραφος 2 του Ν. 1337/1983.

9. Τις αριθ. 544/1983 και 294/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την αριθ. 150/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

**Άρθρο 1.**

Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς σε χώρο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με α) τη δημιουργία των αριθ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6 οικοδομικών τετράγωνων β) τη δημιουργία πλατείας, παιδικής χαράς, οδών όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολιτικών Οδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 9730/1985 πράξη του και συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2.**

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετράγωνων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται οι παρακάτω :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετράγωνου ως εξής :

Οικοδομικό τετράγωνο 1 : 0,33

Οικοδομικό τετράγωνο 2 : 0,30

Οικοδομικό τετράγωνο 3 : 0,22

Οικοδομικό τετράγωνο 4 : 0,20

Οικοδομικό τετράγωνο 5 : 0,34

Οικοδομικό τετράγωνο 6 : 0,31

3. Μέγιστος συντελεστής δόμησης κάθε οικοδομικού τετράγωνου ως εξής :

Οικοδομικό τετράγωνο 1 : 0,65

Οικοδομικό τετράγωνο 2 : 0,60

Οικοδομικό τετράγωνο 3 : 0,43

Οικοδομικό τετράγωνο 4 : 0,40

Οικοδομικό τετράγωνο 5 : 0,68

Οικοδομικό τετράγωνο 6 : 0,31

4. Για τα αριθ. 1, 2, 3, 4, και 5 οικοδομικά τετράγωνα.

α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώμισι (8,50) μέτρα στο οποίο περιλαμβάνεται και το ύψος της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

β) Τα ανεγερθήσμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

5. Για το αριθ. 6 οικοδομικό τετράγωνο.

α) Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος των κτιρίων πεντέμισι (5,5) μέτρα, στο οποίο περιλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

β) Τα ανεγερθήσμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

**Άρθρο 3.**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

